

wohnungseigentum



Hier bin ich daheim.



Multifunktionale Projekte

Hier bin ich daheim.

www.we-tirol.at

Multifunktionale Projekte

Generationsübergreifende Zentren stellen vor allem für kleinere Gemeinden ideale Einrichtungen dar, um bei der Lösung ihrer Aufgaben Synergien zu erzeugen. Doch nicht nur die gemeinsame Nutzung von Einrichtungen, z. B. der Küche, spricht für multifunktionale Zentren. Die Begegnung zwischen Alt und Jung fördert die Gemeinschaft, hebt die Lebensqualität und sichert die Zufriedenheit der Bürger. In der WE finden Kommunen einen idealen Partner, der ihnen von der Planung bis zur Finanzierung zur Seite steht.



Ebbs Sozialzentrum



Brixlegg Haus der Generationen



Zirl Veranstaltungszentrum



Innsbruck Schützenstraße Nr. 54



Münster Gröben



Steinach Wohnpark am Rathaus

Multifunktionale Projekte



Brixlegg Haus der Generationen

Hier bin ich daheim.

Die WE hat ihre Kompetenz in den vergangenen Jahren nicht nur im klassischen Wohnbau gezeigt, auch zahlreiche Projekte im Bereich von generationenübergreifenden Wohnmodellen wurden tirolweit umgesetzt. In Brixlegg entstand nun in zentrumsnaher Lage nach den Plänen von Dipl.Ing. Dr. Harald Scheidle ein multifunktionales Gebäude. Die WE ist auf Wunsch der Gemeinde in den Projektvorlauf eingestiegen und hat die planerische und bauliche Umsetzung übernommen sowie die gesicherte Finanzierung bereitgestellt. Das Projekt wurde im Baurecht vergeben, die Gemeinde Brixlegg tritt als Baurechtsgeber auf. Das Bauvorhaben umfasst ein Alten- und Pflegeheim, Räumlichkeiten für den Sozialsprengel, ein Kinderhort, 12 Einheiten für Betreutes Wohnen sowie weitere 8 Mietwohnungen. Der hohe Ausführungsstandard beinhaltet unter anderem eine Komfortlüftung. Im Untergeschoß befindet sich eine Tiefgarage mit 35 PKW Abstellplätzen.

Übergabetermin März 2005

Adresse

Bruggerstraße 6
 Brixlegg



Wohnungen	Rechtsform	Architekt
20	Miete	Scheidle/Mader

Multifunktionale Projekte



Zirl Veranstaltungszentrum

Hier bin ich daheim.

Adresse

6170 Zirl



Die **wohnungseigentum** errichtet für die Gemeinde Zirl ein zeitgemässes Veranstaltungszentrum, die Vorbereitungen sind derzeit im Gange.

Multifunktionale Projekte



Innsbruck Schützenstraße Nr. 54

Hier bin ich daheim.

wohnungseigentum errichtete im Olympischen Dorf in Innsbruck in der Schützenstrasse ein weiteres Wohn- und Geschäftshaus. Nach den Mietwohnhäusern Schützenstrasse 64 und 70 wurde nun auf dem aktuellen Baurechtsgrundstück der Stadt Innsbruck (Innsbrucker Immobilien GmbH) der Altbestand abgerissen und im Rahmen eines Architektenwettbewerbes ein zeitgemäßes Projekt entwickelt, welches eine sinnvolle Nachverdichtung im Bereich der Schützenstrasse darstellt. Durch die Nutzung des Erdgeschosses für das Wachzimmer der Polizei sowie zwei weitere Geschäftslokale wird für diesen Stadtteil weiterhin beste Infrastruktur sichergestellt.

Übergabetermin Dezember 2006

Adresse

Schützenstraße 54
 6020 Innsbruck



Wohnungen	Rechtsform	Architekt
	Miete	DINA4

Multifunktionale Projekte



Münster Gröben
Hier bin ich daheim.

Nach etwas mehr als einem Jahr Bauzeit stellte die **wohnungseigentum** die erste Baustufe des multifunktionalen Projektes Gröben in Münster fertig. In zwei Baukörpern entstanden neben 18 geförderten Mietwohnungen und einem Kindergarten auch 36 Dienstnehmerwohnungen für das benachbarte Rehasentrum. Damit wird der vorhandene und zukünftige Bedarf in der Gemeinde Münster zielgerichtet abgedeckt. Die **wohnungseigentum** zeigt mit diesem Projekt erneut, dass sich das Leistungsspektrum erweitert hat und unter anderem auch Anbieter im Bereich Dienstnehmerwohnungen und kommunaler Einrichtungen ist.

Übergabetermin

April 2012

Adresse

Gröben 702
 6232 Münster



Wohneinheiten	Rechtsform	Architekt
36	Miete	Scharmer . Wurnig

Multifunktionale Projekte



Steinach Wohnpark am Rathaus

Hier bin ich daheim.

wohnungseigentum freut sich, in enger Zusammenarbeit mit der Marktgemeinde Steinach a.Br. und als Betreuungsunternehmen der Volksheim, Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft m.b.H., den Baubeginn des mit mehreren Funktionen ausgestatteten „Wohnpark am Rathaus“ bekanntgeben zu können. Ab sofort entstehen in unmittelbarer Nachbarschaft des bestehenden Rathauses neue Räumlichkeiten für die Marktgemeinde, zusätzlich eine Poststelle, eine Altenstube, ein Probelokal sowie ein Raum für die Bergrettung.

Vor dem Rathaus hin zur Brennerstrasse ist ein großzügiger Platz vorgesehen. Etwas mehr als zwei Drittel der Größe des Projektes umfasst der Wohnbau: In zwei Baukörpern werden insgesamt 32 Wohnungen errichtet. Eine Tiefgarage macht die Anlage weitgehend PKW-frei. Alle Wohnungen sind wohnbaufördert und werden in Miete verge-

Übergabetermin

Nov. 2013

Adresse

Rathausplatz

6150 Steinach am Brenner



Wohneinheiten	Rechtsform	Architekt
32	Mietkauf	Nocker

ben. Damit kann weiterhin leistbarer Wohnraum in Steinach in bewährter WE-Qualität angeboten werden. Eine Kaufoption ermöglicht es den Mietern, die jeweilige Einheit später auch kostengünstig zu erwerben.

WE Leistungsspektrum

Im Mittelpunkt der Mensch

„Hier bin ich daheim.“ Unsere Leistungen schaffen Wohnraum. Für Familien, für Singles, für Senioren, für Pflegebedürftige. Unsere Leistungen schaffen aber auch Raum für Gewerbebetriebe, für multifunktionelle Zentren in Gemeinden, für kommunale Aufgaben und Verwaltungen – stets auf dem Fundament des WGG. Für welches Projekt auch immer Sie einen Partner suchen: Hier können Sie einen Eindruck über die umfangreichen Leistungen der **wohnungseigentum** gewinnen. Der Mensch und seine spezifischen Bedürfnisse stehen jedenfalls im Mittelpunkt unseres Schaffens.



Wohnanlagen



Reihenhäuser



Pflegeheime



Betreutes Wohnen



Multifunktionale Projekte



Dienstnehmerwohnungen



Bau-Innovationen



Baubetreuung



Objektmanagement



Großinstandsetzungen

wohnungseigentum

Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m. b. H.

Südtiroler Platz 8 · 6020 Innsbruck

Hotline: 0512 5393-0 · E-Mail: office@we-tirol.at