

*wohnungseigentum*



**Hier bin ich daheim.**



**Betreutes Wohnen**

*Hier bin ich daheim.*

**[www.we-tirol.at](http://www.we-tirol.at)**

# Betreutes Wohnen

Projekte, die ein betreutes oder betreubares Wohnen ermöglichen, müssen bestimmte Voraussetzungen, z. B. altersgerechte Wohnsituation und Barrierefreiheit, erfüllen. Dann stellt das betreute Wohnen eine besonders menschenwürdige Möglichkeit für ein weitgehend selbstständiges Leben auch im Alter dar.



**Birgitz Haus Antonius**



**Schwoich Moosheim II**



**Reutte Allgäuerstraße**



**Leutasch Kirchplatzl**



**Sillian Rieserfeld**



**Kufstein Roveretoplatz**

# Betreutes Wohnen



## Birgitz Haus Antonius

*Hier bin ich daheim.*

**wohnungseigentum** ist auch ein zuverlässiger Partner der Gemeinde Birgitz. Die Zusammenarbeit wurde zuletzt mit der Realisierung des Projektes Rissach fortgesetzt. Auf einem im Westen des Gemeindegebietes befindlichen Grundstück entstand eine sehr sonnig gelegene Wohnanlage. Die Liegenschaft ist gut erschlossen und ermöglichte eine Bebauung für insgesamt 21 Wohnungen. Verteilt auf drei Baukörper finden sieben 2-Zimmer-Wohnungen (jeweils ca. 65 m<sup>2</sup> Nutzfläche), elf 3-Zimmer-Wohnungen (jeweils ca. 88 m<sup>2</sup> Nutzfläche) sowie drei 4-Zimmer-Wohnungen (jeweils ca. 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche) Platz. Die Ausrichtung aller Wohnungen ist gleichwertig nach Süden bzw. Westen orientiert, Balkon- und Terrassenflächen werden ebenfalls bei allen Einheiten angeboten. Den Erdgeschosswohnungen sind Privatgärten zugeordnet. Die Wohnungen selbst sind äußerst funktionell geplant und wurden von der WE schlüsselfertig in bewährtem Standard hergestellt.

Übergabetermin

Jänner 2006

### Adresse

Herrengasse 1  
 6092 Birgitz



Wohnungen	Rechtsform	Architekt
15	Miete	wohnungseigentum

# Betreutes Wohnen



## Schwoich Moosheim II

*Hier bin ich daheim.*

In Schwoich entstand derzeit in bester Lage nahe dem Ortskern die 2. Baustufe der Wohnanlage „Moosheim“. In 2 weiteren Baukörpern finden insgesamt 14 Mietkaufwohnungen sowie 5 Einheiten „Betreutes Wohnen“ Platz. Die Erweiterung der Tiefgarage macht die Anlage weitgehend PKW-frei, die Außenanlagen konnten dementsprechend gärtnerisch gestaltet werden und bieten zusätzlichen Wohn- und Lebensraum. Die WE arbeitet schon viele Jahre gut und erfolgreich mit der Gemeinde Schwoich im Sinne der Schaffung von qualitativ hochwertigem und leistbarem Wohnraum.

Übergabetermin

Oktober 2008

### Adresse

Dorf 156  
 6232 Schwoich



Wohnungen	Rechtsform	Architekt
14 + BW	Mietkauf	Adamer / Ramsauer

# Betreutes Wohnen



## Reutte Allgäuerstraße

*Hier bin ich daheim.*

In der Marktgemeinde Reutte wurde das Angebot im Bereich Seniorenwohnungen mit der Realisierung des Projektes „Allgäuerstrasse“ das um eine Facette reicher. In guter Wohnlage entstanden neun Kleinwohnungen als „Betreutes Wohnen“ sowie eine Tiefgarage. Im Rahmen eines Generalmietvertrages werden die zwischen 45 und 62 m<sup>2</sup> grossen Einheiten an betagte Gemeindegänger vergeben. Der Umfang der Betreuung der Bewohner wird auf den jeweils vorhandenem Bedarf abgestimmt und ermöglicht so ein Höchstmass an Individualität.

Übergabetermin

Juli 2007

### Adresse

Allgäuerstraße  
 6600 Reutte



Wohnungen	Rechtsform	Architekt
9 Einheiten + BW	Miete	DI Armin Walch

# Betreutes Wohnen



## Leutasch Kirchplatzl

*Hier bin ich daheim.*

**wohnungseigentum** hat in Zusammenarbeit mit dem Altenheimverband Telfs und Umgebung sowie der Gemeinde Leutasch im Baurecht ein für die Gemeinde innovatives Projekt entwickelt. Nach den Plänen des heimischen Architekten Witting entstanden 12 Seniorenwohnungen sowie 5 weitere Mietwohnungen. Die Anlage fügt sich architektonisch perfekt in die Umgebung und bieten durch die Ausrichtung der einzelnen Einheiten einen hohen Wohnwert. Die Tiefgarage im Untergeschoss ermöglicht eine weitgehend PKW-freie Zone um das Gebäude. Betont wird die Kombination von Wohneinheiten im Rahmen des Betreuten Wohnens sowie den Mietwohnungen der Gemeinde Leutasch. Diese Symbiose verspricht ein integrativen Zusammenleben über mehrere Generationen hinweg und hat sich bereits bei anderen Projekten der WE in ganz Tirol bewährt.

Übergabetermin

Oktober 2008

### Adresse

Kirchplatzl  
 6105 Leutasch



Wohneinheiten	Rechtsform	Architekt
17	Miete	BH DI Alfons Witting

Alle Einheiten wurden schlüsselfertig in bestem WE-Standard termingerech hergestellt. Die Anlage ist zur Gänze wohnbaufördert, und zwar im Rahmen der Mietförderung des Landes Tirol.

# Betreutes Wohnen



**Sillian Riesenfeld**  
*Hier bin ich daheim.*

**wohnungseigentum** ist seit Jahrzehnten auch in Osttirol ein starker und zuverlässiger Partner der Gemeinden. Zahlreiche Projekte im Bereich Wohnbau, Kommunalbauten sowie seniorengerechtem Wohnen konnten in dieser Zeit realisiert werden. Auch in der Marktgemeinde Sillian wurden in den letzten Jahren Projekte errichtet. Entsprechend dem vorhandenen Wohnbedarf wurde 2012 die 3. Baustufe des Projektes Riesenfeld realisiert.

In ebener, sonniger Lage entstanden mit Unterstützung der Wohnbauförderung des Landes Tirol weitere 11 Wohnungen sowie 7 Einheiten für Betreutes Wohnen. Die Planung beinhaltet eine Bebauung mit einem länglichen Baukörper mit 4 Wohngeschoßen. Im Erdgeschoß finden 7 Einheiten für Betreutes Wohnen sowie ein Allgemeinraum Platz. In den Obergeschoßen befinden sich insgesamt

Übergabetermin

November 2012

## Adresse

Rieserfeld  
 9920 Sillian



Wohneinheiten	Rechtsform	Architekt
18	Mietkauf	Arch. DI Machné

11 Mietkaufwohnungen, teilweise als Maisonettenwohnungen ausgebildet.

# Betreutes Wohnen



## Schwoich Moosheim II

*Hier bin ich daheim.*

In Schwoich entstand derzeit in bester Lage nahe dem Ortskern die 2. Baustufe der Wohnanlage „Moosheim“. In 2 weiteren Baukörpern finden insgesamt 14 Mietkaufwohnungen sowie 5 Einheiten „Betreutes Wohnen“ Platz. Die Erweiterung der Tiefgarage macht die Anlage weitgehend PKW-frei, die Außenanlagen konnten dementsprechend gärtnerisch gestaltet werden und bieten zusätzlichen Wohn- und Lebensraum. Die WE arbeitet schon viele Jahre gut und erfolgreich mit der Gemeinde Schwoich im Sinne der Schaffung von qualitativ hochwertigem und leistbarem Wohnraum.

Übergabetermin

Oktober 2008

### Adresse

Dorf 156  
 6232 Schwoich



Wohnungen	Rechtsform	Architekt
14 + BW	Mietkauf	Adamer / Ramsauer



# WE Leistungsspektrum

## Im Mittelpunkt der Mensch

„Hier bin ich daheim.“ Unsere Leistungen schaffen Wohnraum. Für Familien, für Singles, für Senioren, für Pflegebedürftige. Unsere Leistungen schaffen aber auch Raum für Gewerbebetriebe, für multifunktionelle Zentren in Gemeinden, für kommunale Aufgaben und Verwaltungen – stets auf dem Fundament des WGG. Für welches Projekt auch immer Sie einen Partner suchen: Hier können Sie einen Eindruck über die umfangreichen Leistungen der **wohnungseigentum** gewinnen. Der Mensch und seine spezifischen Bedürfnisse stehen jedenfalls im Mittelpunkt unseres Schaffens.



Wohnanlagen



Reihenhäuser



Pflegeheime



Betreutes Wohnen



Multifunktionale Projekte



Dienstnehmerwohnungen



Bau-Innovationen



Baubetreuung



Objektmanagement



Großinstandsetzungen

*wohnungseigentum*

**Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m. b. H.**

**Südtiroler Platz 8 · 6020 Innsbruck**

**Hotline: 0512 5393-0 · E-Mail: [office@we-tirol.at](mailto:office@we-tirol.at)**